

# odexi

avocats



**AVOCATS au  
Barreau de Chartres**

Siège social à DREUX 28100  
1, rue des Gaults - Tél. 02 37 46 29 27  
Cabinet secondaire : 9, rue du Cheval Blanc  
28000 CHARTRES - Tél. 02 37 21 76 21

# VENTE PAR ADJUDICATION

au plus offrant et dernier enchérisseur

## le jeudi 13 juin 2024 à 14h

en l'audience des criées au Tribunal Judiciaire de CHARTRES

3, rue Saint-Jacques à l'audience se tenant Bât. C,

11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES

# d'une parcelle de terrain sur laquelle est implantée UNE MAISON D'HABITATION

## située 4, rue des Hortensias, 28400 NOGENT-LE-ROTROU

**Comprenant : partie appartement –  
Rez-de-chaussée :**

Cuisine (10,55 m<sup>2</sup>), salle d'eau (6,87 m<sup>2</sup>) et WC (1,69 m<sup>2</sup>), séjour (22,48 m<sup>2</sup>).

**Partie appartement – Étage :**

Palier (3,51 m<sup>2</sup>), chambre 1 (10,40 m<sup>2</sup>), chambre 2 (9,74 m<sup>2</sup>), chambre 3 (8,51 m<sup>2</sup>) WC 2 (1,68 m<sup>2</sup>), grenier 1 et 2.

**Partie maison – Rez-de-chaussée :**

Entrée (8,51 m<sup>2</sup>), séjour (16,09 m<sup>2</sup>), Salon (12,44 m<sup>2</sup>), cuisine (8,73 m<sup>2</sup>), local chaudière, WC (0,68 m<sup>2</sup>).

**Partie maison – Étage :**

Palier (4,91 m<sup>2</sup>), WC (1,17 m<sup>2</sup>), salle d'eau (3,61 m<sup>2</sup>), chambre 4 (7,62 m<sup>2</sup>), chambre 5 (13,61 m<sup>2</sup>), chambre 6 (10,52 m<sup>2</sup>), dressing (6,92 m<sup>2</sup>)

**Partie maison – Exclu de la surface habitable :**

Garage, terrasse, abri sous terrasse, jardin.

L'immeuble est occupé.

Cet immeuble est cadastré section AM n° 41 pour une contenance de 5 ares 25 centiares.

La visite sera réalisée par **Maître Yves-Marie CHAUMIER Commissaire de Justice**, 18-20-22, Clos Couronnet, 28400 NOGENT-LE-ROTROU le **30 mai 2024 entre 14 heures et 15 heures**.

Le ministère d'Avocat est obligatoire pour enchérir. Les conditions de vente dudit immeuble peuvent être consultées au Greffe des saisies immobilières Palais de Justice Bât. C, 11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES.

Sur la

**MISE A PRIX de :  
40.000 €**

*Signé : Josiane MARTINS-BULION.*

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- à la **SCP ODEXI AVOCATS**, 1, rue des Gaults, 28100 DREUX, tél. 02 37 46 29 27, e-mail : dreux@odexi-avocats.fr et 9, rue du Cheval Blanc, CHARTRES, tél. 02 37 21 76 21, e-mail : chartres@odexi-avocats.fr
- au **Greffe des saisies immobilières Palais de Justice Bât. C**, 11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 18 77 00.
- et auprès de **Maître Yves-Marie CHAUMIER** Commissaire de Justice, 18-20-22, Clos Couronnet, 28400 NOGENT-LE-ROTROU qui sera chargé d'organiser la visite de l'immeuble saisi.
- **sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)**